argonne ardennaise
Communauté de Communes

2022/ 317

REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE
Délibération n° DC2022-103

Date de la convocation : 08/12/2022
Conseillers en exercice : 122
Conseillers présents : 82
Conseillers représentés : 17
Total votants : 99

Le quinze décembre deux mille vingt-deux, le Conseil communautaire, dûment convoqué, s'est réuni au Centre Les Tourelles à Vouziers, sous la Présidence de M. Benoit SINGLIT.

Présents : 001 POTRON Pierre , 002 ETIENNE Philippe , 005 CHANCE Jean-Michel , 006 NANJI Léopold , 010 CORNEILLE Jean-Pierre , 012 RATAUX Frédéric , 013 LALONDE Loïc , 014 GOMEZ Jean-Baptiste , 015 THIERION Vincent , 017 BESTEL Bernard , 019 LABBE José , 021 LAURENT-CHAUVET Pierre , 023 GENTY Jean Charles , 024 DE POUILLY Jean , 025 NIZET Sylvain , 026 LOBIDEL Alain , 028 MEIS Michel , 029 SIGNORET Francis , 031 LALLEMENT Séverine , 033 VAIRY Lionel , 034 CANNAUX Francis , 036 PIERSON Florent , 037 LEFORT Sylvie , 038 SEMBENI Anne , 040 MATHIAS Frédéric , 042 HUSSON POISSON Fanny , 044 POUCET Eric , 045 QUEVAL Guillaume *(depuis 19:26:46)* , 046 SINGLIT Benoît , 048 FOURCART Marie Hélène , 049 ANDREY Danièle , 051 RAGUET Philippe , 052 LELOUP Nathalie , 054 CORNET Loïc , 055 VERNEL Martine , 056 DANNEAUX Dominique , 057 DEMISSY Pierre , 058 RAULET Olivier , 059 LECLERCQ Guy , 060 MANCEAUX Christophe , 062 PIEROT Chantal , 063 AUROUX Emmanuel , 064 MALVAUX André , 065 HARDY Jérôme , 066 OUDIN Denis , 068 HAULIN Bertrand , 070 GROSSELIN Jacques , 073 BOXEBELD Pascal , 075 GUERIN Anne Marie , 077 NAUDIN Muriel , 079 BERTHELEMY Mathieu , 080 LORFEUVRE Gérald , 084 FLEURY Vincent , 086 MACHINET Thierry , 087 SALEZ René , 088 MALVAUX Frédéric , 089 VAN DEN BERGH Charles , 090 PIRAS Caroline , 091 BOUILLON Mathieu *(depuis 19:30:35)* , 092 MOUTON Francis , 093 BOUILLON Daniel , 094 MINET Maxime , 095 RICHELET Jean-Pol , 096 LESOILLE Patrick , 097 AUDEGOND Michaël , 098 BESANCON Tony , 099 LE GALL Jean François , 100 CANIVENQ Roland , 101 DAUPHY Bruno , 102 BAUDART Martine , 105 CARPENTIER Dominique , 107 COLSON Pascal *(depuis 19:30:40)* , 110 DION Valentine , 112 FESTUOT Annie , 113 GODART Olivier , 115 MACHINET Jean Baptiste , 116 LAIES Benoit , 117 LAMPSON Nadège , 118 LEBON Christophe , 120 PAYEN Françoise , 121 RENOLLET Hubert , 122 MAROTEAUX Nathalie ,

Ont donné procuration : 011 PERTUS Xavier *(à 037 LEFORT Sylvie)* , 020 MARCHERAS Laetitia *(à 029 SIGNORET Francis)* , 022 DESTENAY Roland *(à 026 LOBIDEL Alain)* , 032 MANESSE Jean Eric *(à 089 VAN DEN BERGH Charles)* , 047 BECHARD Isabelle *(à 040 MATHIAS Frédéric)* , 061 BOUILLEAUX Jean Pol *(à 062 PIEROT Chantal)* , 069 OUDIN Hubert *(à 049 ANDREY Danièle)* , 074 DUMANGE Dominique *(à 086 MACHINET Thierry)* , 076 GAVART Vincent *(à 077 NAUDIN Muriel)* , 103 BERGERY Marie Claude *(à 121 RENOLLET Hubert)* , 104 BOLY Francis *(à 105 CARPENTIER Dominique)* , 106 CORNEVIN Barbara *(à 116 LAIES Benoit)* , 108 COURVOISIER Frédéric *(à 110 DION Valentine)* , 109 DESGEORGES Marc *(à 117 LAMPSON Nadège)* , 111 DUGARD Yann *(à 122 MAROTEAUX Nathalie)* , 114 HAUDECOEUR Agnès *(à 115 MACHINET Jean Baptiste)* , 119 LESUEUR Patricia *(à 120 PAYEN Françoise)* ,

Secrétaire de séance : M. Thierry Machinet

OBJET : ACTUALISATION DU PLAN DE FINANCEMENT POUR LA CONSTRUCTION DU SIEGE MUTUALISE COMMUNAUTE DE COMMUNES/VILLE DE VOUZIERS SUITE A LA CONSULTATION DES ENTREPRISES

Vu la délibération DC2021-10 en date du 17/02/2021 approuvant le projet de construction du siège mutualisé sur la base d'un plan de financement prévisionnel établi à 1 305 000 € HT de travaux (1 566 000 € TTC), sur la base d'un concours d'architecte, et des recettes affectées à l'opération estimées à 201 802 € ;

.../...

Certifié exécutoire, compte tenu de sa transmission au contrôle de légalité le 21 DEC. 2022
et de sa publication ou notification le 21 DEC. 2022

argonne ardennaise
Communauté de Communes

.../...

Considérant que suite à cette approbation, le cabinet d'architecture ZOOM a réalisé les différentes phases de maîtrise d'œuvre (avant-projet sommaire, avant-projet détaillé, projet) menant à la rédaction du dossier de consultation des entreprises (DCE). L'appel d'offres a été publié le 23 septembre et les offres des entreprises ont été reçues le 25 novembre dernier ;

Considérant que le contexte de l'année 2022 pèse sur le coût des projets de construction. Les offres remises par les entreprises établissent, avant analyse et choix des candidats, un prix moyen d'opération (moyenne de chaque lot additionné) qui s'établit à 1 943 390.02 € HT ;

Considérant que sur la base de l'actualisation de l'ensemble des éléments, le reste à charge sur le coût global TTC de l'opération serait de 1 066 528,07 €, sans valorisation dans le plan de financement de la vente potentielle du siège actuel ;

Considérant la nécessité d'actualiser le plan de financement ;

Après en avoir délibéré, le Conseil communautaire, DECIDE, par :

44 voix POUR,

37 CONTRE (001 POTRON Pierre , 012 RATAUX Frédéric , 013 LALONDE Loïc , 014 GOMEZ Jean-Baptiste , 015 THIERION Vincent , 023 GENTY Jean Charles , 025 NIZET Sylvain , 033 VAIRY Lionel , 034 CANNAUX Francis , 036 PIERSON Florent , 040 MATHIAS Frédéric , *047 BECHARD Isabelle (Frédéric 040 MATHIAS)* , 051 RAGUET Philippe , 058 RAULET Olivier , 059 LECLERCQ Guy , 066 OUDIN Denis , 068 HAULIN Bertrand , *074 DUMANGE Dominique (Thierry 086 MACHINET) , 076 GAVART Vincent (Muriel 077 NAUDIN)* , 077 NAUDIN Muriel , 086 MACHINET Thierry , 088 MALVAUX Frédéric , 090 PIRAS Caroline , 092 MOUTON Francis , 093 BOUILLON Daniel , 094 MINET Maxime , 095 RICHELET Jean-Pol , 096 LESOILLE Patrick , 098 BESANCON Tony , 099 LE GALL Jean François , 101 DAUPHY Bruno , 107 COLSON Pascal , *108 COURVOISIER Frédéric (Valentine 110 DION)* , 110 DION Valentine , 113 GODART Olivier , *114 HAUDECOEUR Agnès (Jean Baptiste 115 MACHINET)* , 115 MACHINET Jean Baptiste)

et 17 ABSTENTIONS (017 BESTEL Bernard , *022 DESTENAY Roland (Alain 026 LOBIDEL)* , 026 LOBIDEL Alain , 042 HUSSON POISSON Fanny , 045 QUEVAL Guillaume , 049 ANDREY Danièle , 055 VERNEL Martine , 056 DANNEAUX Dominique , 057 DEMISSY Pierre , 060 MANCEAUX Christophe , *061 BOUILLEAUX Jean Pol (Chantal 062 PIEROT)* , 062 PIEROT Chantal , 065 HARDY Jérôme , *069 OUDIN Hubert (Danièle 049 ANDREY)* , 073 BOXEBELD Pascal , 075 GUERIN Anne Marie , 091 BOUILLON Mathieu) et 1 Ne prend pas part au vote (079 BERTHELEMY Mathieu)

- D'APPROUVER l'actualisation du plan de financement pour la réalisation du siège mutualisé suivant :

.../...

Certifié exécutoire, compte tenu de sa transmission au contrôle de légalité le 21 DEC. 2022
et de sa publication ou notification le 21 DEC. 2022

argonne ardennaise
Communauté de Communes

- Plan de financement

Dépenses		**Recettes**			
Postes de dépense	**Montant (HT)**	**Financeur**	**Dispositif**	**Part**	**Montant**
Acquisition foncière/immobilière	120 000,00 €	**Etat**	DSIL 2022 PTRTE	9,66%	235 877,00 €
Etudes techniques	23 522,00 €		DETR 2023 (T2)	8,19%	200 000,00 €
Assistance à Maîtrise d'Ouvrage	22 930,00 €		DSIL rénov.therm.	2,04%	49 714,00 €
Maîtrise d'Œuvre	212 470,00 €		DETR 2022 (T1)	8,19%	200 000,00 €
Prestations connexes Maitrise d'œuvre	17 600,00 €				
Travaux bâtiment	1 943 390,02 €				
Travaux VRD	0,00 €				
Aménagement mobilier	0,00 €				
Frais divers	42 326,87 €	**Région Grand Est**	Droit commun***	8,19%	200 000,00 €
Aléas	58 301,70 €		Climaxion	2,05%	50 000,00 €
		Conseil Départemental des Ardennes	Contrat de Territoire	18,28%	446 114,11 €
TOTAL HT	**2 440 540,59 €**	**TOTAL subventions**		56,61%	**1 381 705,11 €**
		Reste à charge sur le HT		43,39%	**1 058 835,48 €**
TVA (base 20%)	488 108,12 €	FCTVA			480 415,53 €
		Reste à charge après application du FCTVA			7 692,58 €
TOTAL TTC	**2 928 648,71 €**	**TOTAL TTC**		**100,00%**	**2 928 648,71 €**

- DE CHARGER le Président ou son représentant à signer tous les actes à intervenir.

Pour copie conforme,

Le Président,

COMMUNAUTE DE COMMUNES DE L'ARGONNE ARDENNAISE

Benoit SINGLIT

Certifié exécutoire, compte tenu de sa transmission au contrôle de légalité le 21 DEC. 2022
et de sa publication ou notification le 21 DEC. 2022